

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

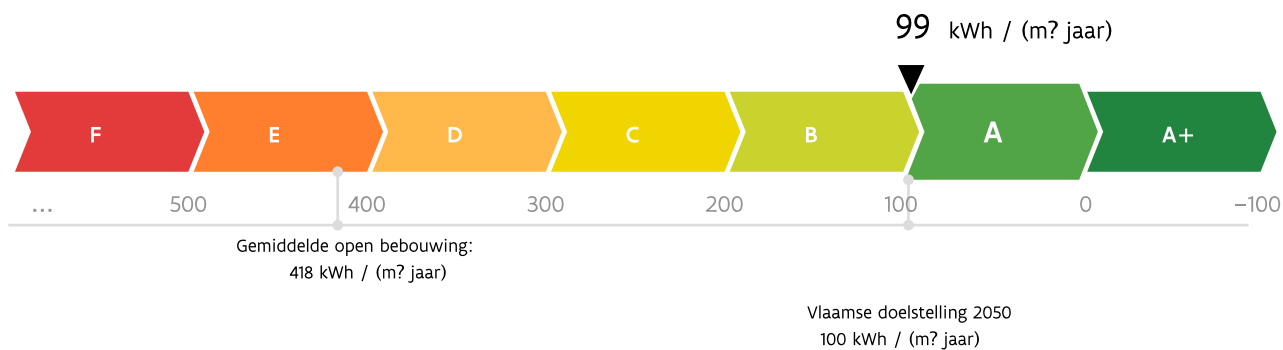


**Kerkkouterrede 11, 9070 Destelbergen**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 285 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20231209-0003043375-RES-2

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-12-2023**

Handtekening:

LAURENS RIVIERE

RIVEN  
EP19701

Dit certificaat is geldig tot en met **9 december 2033**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,38 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,55 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,00 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,32 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,37 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

99 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

LAURENS RIVIERE  
RIVEN  
9000 Gent  
EP19701

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

---

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

---

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7564174 / 7565689
Datum plaatsbezoek	07/12/2023
Referentiejaar bouw	1998
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	944
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	285
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	675
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	28.379
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.729
Indicatief S-peil	68
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,64
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	98

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak rechts										
● DR1	W	85	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	aanwezig	a	0,36
Hellend dak links										
● DL1	O	85	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	aanwezig	a	0,36
Plat dak										
● PD1	-	34	-	-	150mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	3,00	aanwezig	a	0,34
● PD2	-	13	-	-	60mm cellulair glas zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,09	aanwezig	a	0,68

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

---

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● VG1-GL4	N	verticaal	3,2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● VG1-GL5	N	verticaal	4,1	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● VG1-GL6	N	verticaal	4,1	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● VG1-GL1	N	verticaal	1,4	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● VG1-GL2	N	verticaal	1,4	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● VG1-GL3	N	verticaal	5,2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
<b>In achtergevel</b>								
● AG1-GL2	Z	verticaal	11,4	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● AG1-GL3	Z	verticaal	7,2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● AG1-GL4	Z	verticaal	3	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● AG1-GL1	Z	verticaal	7,2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● AG1-GL5	Z	verticaal	6,8	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● AG1-GL6	Z	verticaal	6,8	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
<b>In linkergevel</b>								
● LG2-GL3	O	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● LG2-GL4	O	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● LG2-GL5	O	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● LG2-GL1	O	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● LG2-GL2	O	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
<b>In rechtergevel</b>								
● RG5-GL2	W	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● RG5-GL3	W	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● RG5-GL4	W	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2000	1,99
● RG5-GL5	W	verticaal	2	-	HR-glas a	-	alu>2000	1,99



						U=1,30 W/(m²K)			
●	RG5-GL1	W	verticaal	2	-	HR-glas a U=1,30 W/(m²K)	-	alu>2000	1,99
In hellend dak links									
●	DL1-GL1	O	45	1,4	-	HR-glas a	-	alu>2000	2,33
In hellend dak rechts									
●	DR1-GL1	W	45	1,4	-	HR-glas a	-	alu>2000	2,33

**Legende glastypes**

**HR-glas a** Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000

**Legende profieltypes**

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
● VG1	N	79	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	b	0,59
<b>Achtergevel</b>										
● AG1	Z	57	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	b	0,59
<b>Rechteregevel</b>										
● RG5	W	23	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	b	0,59
<b>Linkergevel</b>										
● LG2	O	23	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	b	0,59
<b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b>										
<b>Rechteregevel</b>										
● RG4	W	15,4	-	-	-	150mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,33
<b>Linkergevel</b>										
● LG3	O	15,4	-	-	-	150mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,33

### Legende

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

**b** muur in isolerende snelbouwsteen

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL2	27	-	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,41
						40mm isolerende mortel zonder regelwerk	-				
Vloer op volle grond											
● VL1	133	-	51	-	-	40mm XPS zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,36
						40mm isolerende mortel zonder regelwerk	-				

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
<b>Omschrijving</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Type verwarming</b>	-	-	daikin warmtepomp	nieuwe lucht lucht wp
<b>Aandeel in volume (%)</b>	centraal	centraal	centraal	centraal
<b>Installatierendement (%)</b>	81%	5%	4%	11%
<b>Aantal opwekkers</b>	84%	226%	347%	402%
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1	1	1
<b>Opwekking</b>				
<b>Type opwekker</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Energiedrager</b>	individueel	individueel	individueel	individueel
<b>Soort opwekker(s)</b>	gas	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
<b>Bron/afgiftemedium</b>	condenserende ketel	warmtepomp	warmtepomp	warmtepomp
<b>Vermogen (kW)</b>	-	lucht/lucht	lucht/lucht	lucht/lucht
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-	-	-
<b>Rendement</b>	-	-	-	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	1998	-	2018	2022
<b>Labels</b>	CE	-	energieklasse A+	energieklasse A++
<b>Locatie</b>	buiten beschermd volume	-	-	-
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee	nee	nee	nee
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-	-	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming
<b>Regeling</b>	pompregeling thermostatische radiatorcransen kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler

---

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	23	O	5.250	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	23	W	5.250	mono/multi kristallijn

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
<b>Bestemming</b>	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
<b>Soort</b>	individueel		
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1		
<b>Energiedrager</b>	-		
<b>Type toestel</b>	-		
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-		
<b>Energielabel</b>	-		
<b>Opslag</b>			
<b>Aantal voorraadvaten</b>	1		
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-		
<b>Volume (l)</b>	-		
<b>Omtrek (m)</b>	1,8m		
<b>Hoogte (m)</b>	1,7m		
<b>Isolatie</b>	aanwezig		
<b>Label</b>	-		
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	ja		
<b>Distributie</b>			
<b>Type leidingen</b>	gewone leidingen		
<b>Lengte leidingen (m)</b>	> 5m		
<b>Isolatie leidingen</b>	-		
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	-		

## Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

<b>Type ventilatie</b>	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

## Koeling

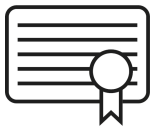


Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

<b>Koelinstallatie</b>	aanwezig
<b>Aandeel in volume (m<sup>3</sup>)</b>	359,00

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...